

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN FLC
Số: 09...../BC-FLC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 03 tháng 09 năm 2015

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

Mã chứng khoán: FLC

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng số 54/UBCK-GCN do
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 09/07/2014

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

Tên tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Tập đoàn FLC
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường
Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: (04) 3771 1111 Fax: (04) 3724 5888

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn FLC
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 1.543.600.000 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 1.543.600.000.000 VNĐ (Một ngàn năm trăm bốn mươi ba tỷ sáu trăm triệu đồng).
6. Ngày bắt đầu chào bán: 28/07/2014
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 03/09/2014

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tiến độ sử dụng vốn đầu tư thực hiện Dự án đã công bố theo Bản cáo bạch:

STT	Tên Dự án và Giấy Chứng nhận đầu tư	Số tiền sử dụng từ nguồn vốn phát hành (VNĐ)
1	Dự án FLC Sầm Sơn Golf Links (GCNĐT số 26121000045)	300.000.000.000
2	Dự án Khu dịch vụ công cộng (GCNĐT số 26121000050)	100.000.000.000
3	Dự án FLC Resort Sầm Sơn (GCNĐT số 26121000051)	400.000.000.000
4	Dự án FLC Villas Sầm Sơn (GCNĐT số 26121000052)	200.000.000.000
5	Dự án FLC Hotel Sầm Sơn (GCNĐT số 26121000053)	500.000.000.000



6	Bổ sung vốn lưu động	43.600.000.000
TỔNG		1.543.600.000.000

Tiến độ đầu tư thực hiện Dự án sân golf và khu nghỉ dưỡng quốc tế FLC Sầm Sơn như sau:

- Khởi công: Tháng 05/2014
- Hoàn thành các hạng mục: Sân golf 18 lỗ dạng links, khách sạn Alacarte Sầm Sơn, khu nghỉ dưỡng Fusion Sầm Sơn, Trung tâm Hội nghị quốc tế FLC Sầm Sơn: quý 2/2015.

2. Tiến độ sử dụng vốn đầu tư thực hiện Dự án đến thời điểm hiện tại:

2.1. Một số điều chỉnh của tổ hợp Dự án:

Công ty cổ phần Tập đoàn FLC đã thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư đối với tổ hợp Dự án nói trên. Sau khi được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận việc điều chỉnh, tổ hợp Dự án bao gồm: Dự án FLC Sầm Sơn Golf Links (GCNĐT số 26121000045) và Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn (GCNĐT số 26121000052 điều chỉnh lần 1 ngày 12/12/2014). Việc điều chỉnh này đã được Công ty công bố thông tin vào ngày 16/01/2015 và báo cáo UBCKNN, SGDCK TP. HCM trong Báo cáo tiến độ sử dụng vốn số 02/BC ngày 05/03/2015.

2.2. Tiến độ đầu tư thực hiện tổ hợp Dự án:

- Đã khánh thành toàn bộ Dự án vào ngày 12/07/2015 bao gồm các hạng mục: Khách sạn Alacarte Sầm Sơn, khu nghỉ dưỡng 5 sao FLC Fusion Resort, sân golf 18 lỗ FLC Sầm Sơn Golf Links và Trung tâm hội nghị quốc tế FLC Sầm Sơn.

2.3. Tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán chứng khoán ra công chúng:

Tính đến thời điểm hiện tại, toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành đã được sử dụng cho việc đầu tư xây dựng tổ hợp Dự án FLC Sầm Sơn Golf Links và khu nghỉ dưỡng quốc tế FLC Sầm Sơn và bổ sung vốn lưu động theo đúng phương án phát hành được ĐHĐCĐ Công ty thông qua. Vốn được sử dụng để chi trả cho công tác đền bù giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư, công tác san lấp và xây dựng cơ bản, chi phí tư vấn thiết kế, quản lý thi công, tư vấn giám sát, mua sắm máy móc, vật tư, trang thiết bị cho các hạng mục công trình của tổ hợp Dự án và các chi phí khác phục vụ cho quá trình thực hiện Dự án.

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

Đã báo cáo tại Mục 2.1 nêu trên và Báo cáo số 02/BC ngày 05/03/2015.

Hà Nội, ngày 3 tháng 9 năm 2015



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hương Trần Kiều Dung